

FICHES RESSOURCES

Projet de valorisation par réemploi des produits, équipements et matériaux de la cité Alfred Giret à Floirac, MOA Mésolia



Les éléments identifiés seront disponibles sur le site Cité Alfred Giret, rue Alfred Giret à Floirac. Ce document se veut le plus exhaustif possible mais d'autres gisements sont susceptibles d'être identifiés lors de visite de site avec des acteurs du réemploi.

LISTE DES ELEMENTS IDENTIFIÉS & DISPONIBLES

	N°	ELEMENTS	QUANTITE
EXTERIEUR	1	Tuiles Romanes	1 100 m ²
	2	Plot béton	12 u
	3	Garde-corps escalier	15 u
	4	Marquise auvent	15 u
	5	Carreau plinthes	950 ml
INTERIEUR	6	Evier cuisine	25 u
	7	Lavabo salle de bain	20 u
	8	Radiateur	≈90 u
	9	Parquet	1600 m ²
	10	Toilette	25 u
	11	Charpente bois	éq. 1100 m ²

Ce livrable est réalisé dans le cadre de la démarche d'Écologie Industrielle et Territoriale (EIT) du GPV Rive Droite.

Le GPV coordonne depuis 2020 une démarche d'EIT sur son territoire (Bassens, Lormont, Cenon, Floirac) visant à favoriser le réemploi de matériaux du BTP dans le cadre des opérations de renouvellement de son territoire, avec le soutien de l'ADEME, la Région Nouvelle-Aquitaine et Bordeaux Métropole. Le GPV a missionné le BET Neo-eco pour son appui technique, sur les 3 volets complémentaires de la démarche :

- 1) Études
- 2) Expérimentations de diagnostics ressources sur des opérations pilotes
- 3) Faciliter les synergies ressources/besoins inter-opérations

Pour en savoir plus sur le GPV : www.gpvriedroite.fr





TUILES ROMANES TBF

Disponibilité : 2025



Détails, points d'attention

Fiche technique disponible

Guide de réemploi des tuiles FCRBE

Dépose des tuiles induit un surcoût

Référence produit : [Romane Canal](#) | [Terreal](#)

Méthodologie de réemploi

Dépose : dépose manuelle soignée, deux opérateurs sur une nacelle, retrait à la main tuile par tuile.

Traitement, nettoyage des tuiles pour réemploi.

NB: environ 12 tuiles/m²

Stockage : Stockage sur palette : 240 tuiles /palettes

Domaine d'emploi potentiel : Réemploi tuile pour couverture



PLOT BÉTON

Disponibilité : 2025



Détails, points d'attention

Plot en béton, utilisation pour délimiter les parkings

Possibilité de trouver une nouvelle utilisation à ces éléments

Tous les plots n'ont pas les mêmes dimensions

Réutilisation ou Réemploi : potentiel moyen

Plot

Quantité	12
Diamètre	20 cm
Hauteur	25 à 35 cm
Matériaux	Béton
Aspect	Bon

Méthodologie de réemploi

Dépose : Scier le plot / Déterrer le plot pour réutilisation de son entièreté

Stockage : sur des racks ou palettes



GARDE-CORPS ESCALIER

Disponibilité : 2025



Quantité	15 u
Longueur	4,6 ml
Hauteur	100 cm
Matériaux	Métallique
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

Attention lors de la dépose de la mise en sécurité.

Réemploi : potentiel

Réutilisation : fort potentiel

Méthodologie de réemploi

Dépose :

Sciage des accroches du garde-corps métallique.

Dépose manuelle soignée

Retrait du dépôt de corrosion et traitement de surface

Stockage : Stockage à l'abri de l'humidité



MARQUISE AUVENT

Disponibilité : 2025



Quantité	15 u
Longueur	140 cm
Largeur	85 cm
Matériaux	Plastique/Métal
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

Précautions de sécurité à prendre lors de la dépose.

Réutilisation : fort potentiel

Méthodologie de réemploi

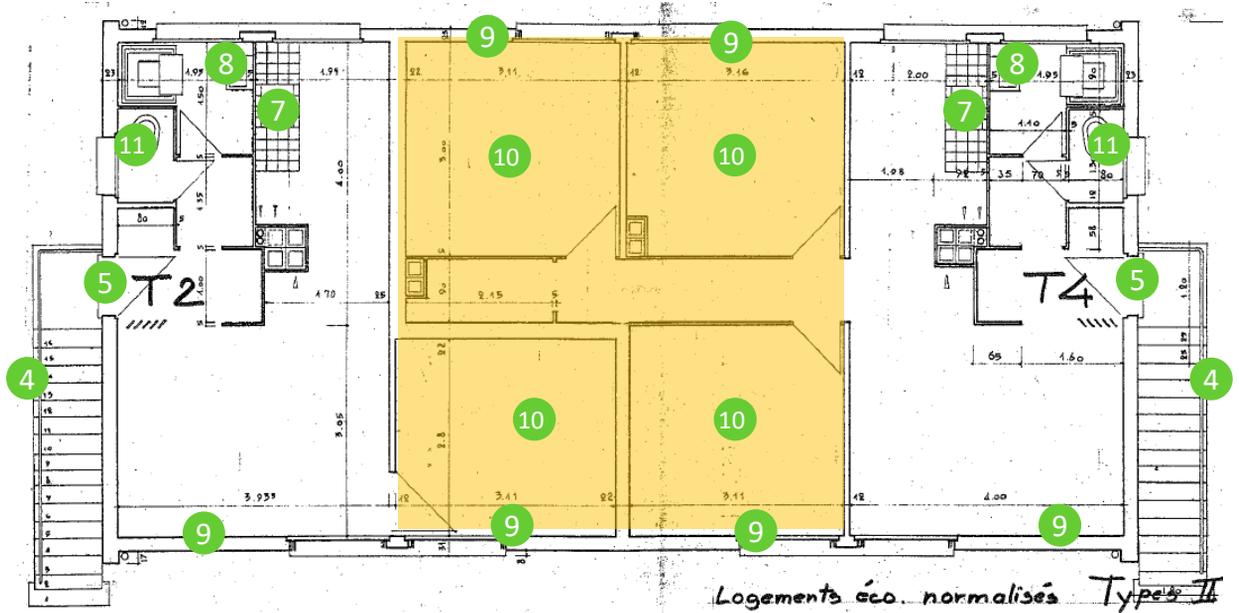
Dépose :

Déboulonnage du maintien mural, 2 personnes nécessaires pour la dépose

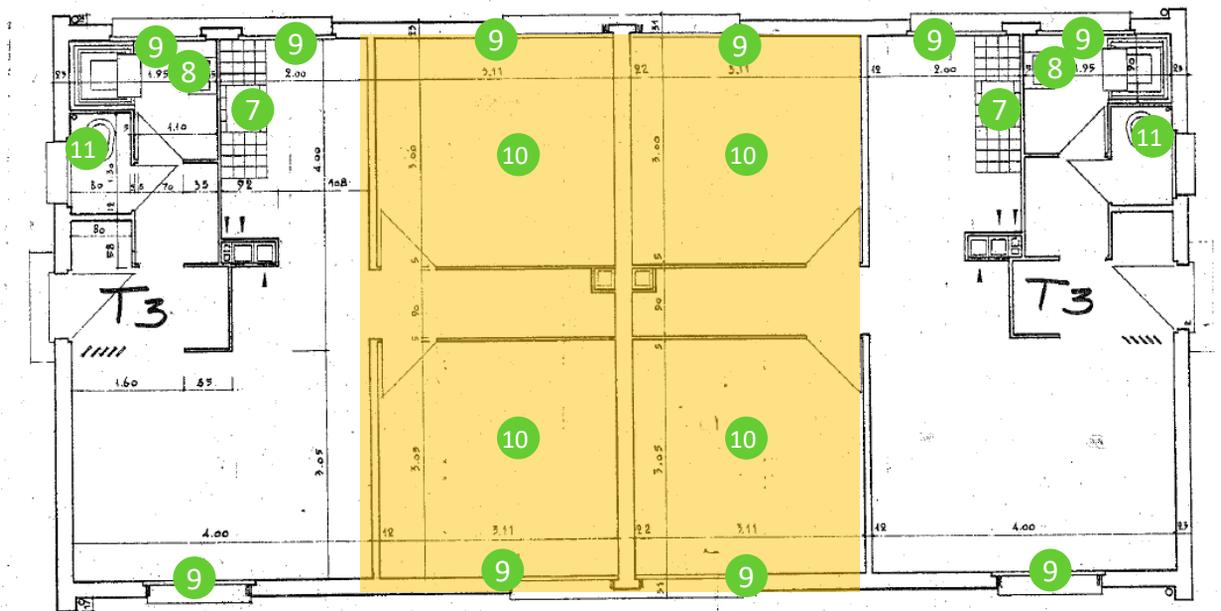
Stockage : Stockage sur rack ou à la verticale sur chevalet

Plan logement intérieur

Logement type T2 et T4



Logement type T3



- 4 Garde-corps escalier
- 5 Marquise auvent
- 7 Evier cuisine
- 8 Lavabo salle de bain
- 9 Radiateur à eau
- 10 Parquet bois
- 11 Toilette





*Intérieur, séjour et cuisine
principalement*

CARREAU PLINTHES

Disponibilité : 2025



Quantité	950 ml
Longueur	10 cm
Largeur	10 cm
Épaisseur	10 mm
Matériau	Céramique
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

Guide de réemploi des carreaux FCRBE

Certains carreaux sont peints en blanc.
Point d'attention : pourcentage de casse à la dépose, estimation 25 %.

Réemploi : Potentiel

Méthodologie de réemploi

Test de dépose à effectuer

Dépose :

Libérer les carreaux à l'aide d'un burin et d'un marteau.

Stockage :

En vrac sur palette ou bac plastique, sur la tranche avec faces similaires en vis-à-vis, à l'abri du gel et des intempéries.



EVIER CUISINE

Disponibilité : 2025



Quantité	25 u
Longueur	110 cm
Largeur	50 cm
Matériau	Céramique (faïence blanche)
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention



Complément REUSE TOOLKIT disponible



Contrôle visuel de l'état général (défauts, tressailage, éclats) et des accessoires

Hypothèse : 85% des éviers sont réemployables.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visités

Méthodologie de réemploi

Dépose : Vidange des canalisations, débranchement des raccordements sous le lavabo, dévissage du culot, des flexibles et des écrous, dégagement du mitigeur, de la bonde et du siphon, découpe du joint d'étanchéité en silicone au cutter, désolidarisation du mur et de la colonne si présente et évacuation

Pour une remise en état complète, un nettoyage du calcaire au vinaigre blanc ou à l'eau savonneuse est à prévoir.

Stockage : Faire reposer sur la surface de pose, à stocker sur palette à l'abri de l'eau, de la poussière. Conserver avec les éléments de jonction



LAVABO SALLE DE BAIN

Disponibilité : 2025



Détails, points d'attention

Complément REUSE TOOLKIT
disponibleContrôle visuel de l'état général
(défauts, tressailage, éclats) et
des accessoires

Plusieurs typologies différentes.

Hypothèse : 80% des lavabos sont
réemployables.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visité

Quantité	20 u
Largeur	60 cm
Profondeur	50 cm
Hauteur	90 cm
Matériau	Céramique (faïence blanche)
Aspect	Bon état

Méthodologie de réemploi

Dépose : Vidange des canalisations, débranchement des raccords sous le lavabo, dévissage du culot, des flexibles et des écrous, dégagement du mitigeur, de la bonde et du siphon, découpe du joint d'étanchéité en silicone au cutter, désolidarisation du mur et de la colonne si présente et évacuation

Pour une remise en état complète, un nettoyage du calcaire au vinaigre blanc ou à l'eau savonneuse est à prévoir.

Stockage : Faire reposer sur la surface de pose, à stocker sur palette à l'abri de l'eau, de la poussière. Conserver avec les éléments de jonction



RADIATEUR À EAU

Disponibilité : 2025



Quantité	≈90 u
Largeur	65 cm / 110 cm
Profondeur	7 cm
Hauteur	80 cm
Matériau	Acier
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention



Complément REUSE TOOLKIT disponible



Contrôle visuel de l'état général (défauts, éclats) et des accessoires

Environ 70 éléments 80*65 cm et 20 éléments 80*110 cm.

Hypothèse : environ 60 % des radiateurs sont réemployables. Le réemploi de ce type de radiateur est assez rare, la filière sera tout de même recherchée.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visité

Réemploi : Potentiel

Réutilisation : Faible potentiel

Méthodologie de réemploi

Dépose : Après avoir vidangé l'installation, il est recommandé de démonter préalablement le robinet thermostatique et les supports de montage.

Les radiateurs ayant subi un gel sous eau, ou présentant des fissures, des traces de rouille ou des déformations au niveau des soudures, sont susceptibles d'être peu étanches et doivent être écartés.

Les radiateurs seront triés par qualités, couleurs et dimensions. Les supports de montage spécifiques seront conservés.

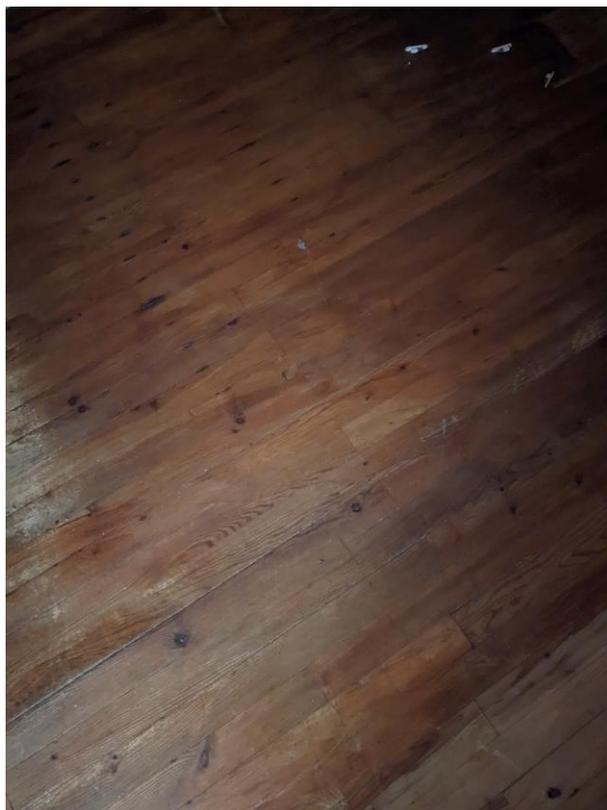
Stockage : les radiateurs seront préférablement stockés en position verticale sur un support souple (bois) pour éviter les éraflures et les coups.

Ils seront remplis d'eau (+ bouchons) pour limiter l'oxydation interne et stockés dans un endroit sec, à l'abri du gel et protégés de la poussière.



PARQUET

Disponibilité : 2025



Détails, points d'attention

Certains planchers sont recouverts d'un revêtement de sol.

Des tests de dépose sont à réaliser pour attester du réemploi de cet élément.



Complément REUSE TOOLKIT disponible

NB: tous les appartements n'ont pas été visité, les quantités mentionnées sont théoriques.

Réemploi : Potentiel

Réutilisation : fort potentiel

Quantité	1600 m ²
Epaisseur	x cm
Section	x cm
Matériaux	Bois / Chêne
Aspect	Bon état

Méthodologie de réemploi

Dépose : Sciage du plancher et des lambourdes, retournement de l'ensemble, désolidarisation des lambourdes de maintien, tri des lattes avec la rainure intacte et la longueur non rognée, palettisation et évacuation des déchets bois

Stockage : Sur palette cerclé et filmé



TOILETTE

Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2024



Détails, points d'attention

S'assurer que l'alimentation en eau est bien coupée

Réemploi : Potentiel moyen

Réutilisation : Fort potentiel

Hypothèse : environ 85 % des sanitaires sont réemployables.

NB : tous les logements n'ont pas pu être visités.

Quantité	25 u
Epaisseur	x cm
Section	x cm
Matériau	Céramique
Aspect	Bon état

Méthodologie de réemploi

Dépose : Vidanger, débrancher les raccordements arrivée et sortie d'eau, dévisser les fixations du sol

Stockage : sur palette. Nettoyage à prévoir (vinaigre blanc/eau savonneuse) avant conditionnement



CHARPENTE BOIS

Disponibilité : 2025



Détails, points d'attention

La photo ci-dessus montre la charpente bois des annexes, faible proportion du gisement total.

L'accès aux combles étant restreint, les dimensions des autres éléments sont des hypothèses et seront à confirmer lors de la dépose.

Réemploi : Potentiel
Réutilisation : fort potentiel

Quantité	éq. 1100 m ²
Chevron	4 ml* Section 7 x 10 cm*
Panne	6 ml* Section 10 x 25 cm*
Poids indicatif	100 kg/m ²
Matériau	Bois / Pin
Aspect	Bon état

Méthodologie de réemploi

Dépose : à la pelle mécanique ou manuelle avec assistance mécanique.

Stockage : Stockage sur rack

A stocker hors d'eau